

EDIFICAR
NUEVOS
HORIZONTES.



ÍNDICE

Editorial	1
El Grupo Diagonal	2
Nuestros datos clave	3
Un desarrollo focalizado	4
Nuestras operaciones entregadas	5
Nuestras operaciones en curso	6
Contacto	7

1. EDITORIAL

En un momento en que prosperar en nuestro entorno de vida se vuelve cada vez más primordial, continuamos cada día con nuestro compromiso: respeto por la planificación urbana, preocupación por la calidad arquitectónica y búsqueda de un alto valor patrimonial..

Año tras año, enriquecemos nuestro saber hacer y lo ponemos al servicio de nuestros clientes como un verdadero vínculo entre tradición y modernidad, entre presente y futuro.



"Las páginas más bellas de la vida se escriben con Diagonal."

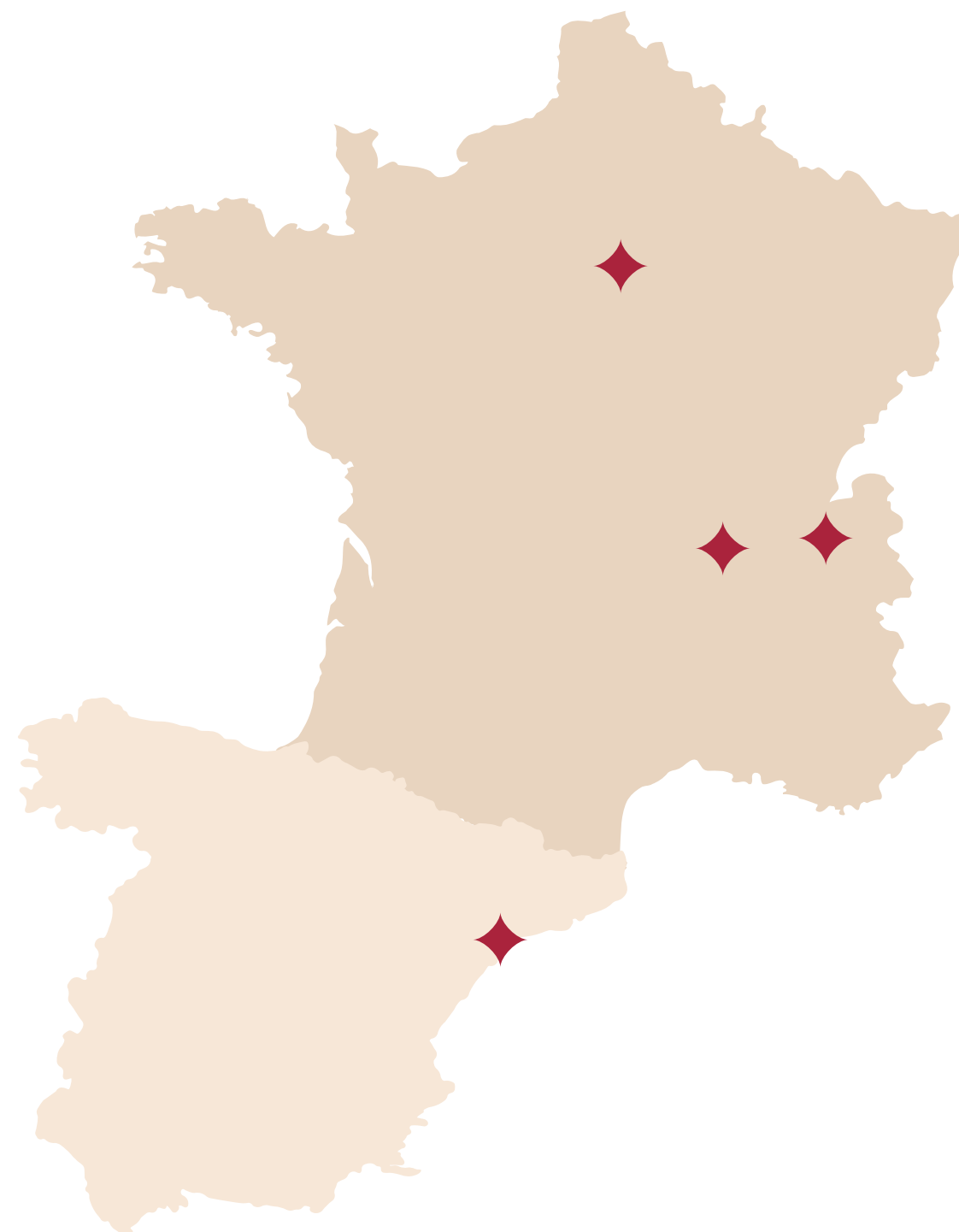
Jean-Patrick EBRARD,
Presidente y Director General, Fundador
del Grupo DIAGONAL

EL GRUPO 2. DIAGONAL

Creado en 1980, el Grupo Diagonal se afirma como un promotor independiente de Lyon con proyección internacional.

Sus preocupaciones, tanto urbanísticas como arquitectónicas, le permiten ofrecer soluciones adaptadas a todas las necesidades de sus clientes, tanto en Francia como en España. Su autonomía y solidez financiera siguen siendo garantías reales para todos los que confían en el Grupo.

Hoy, Diagonal continúa creciendo y amplía aún más sus perspectivas con tres sedes en Francia y una en España.



LYON

40, rue de Bonnel
69003 LYON

PARÍS

8, rue Bernard Buffet
75017 PARÍS

EPAGNY METZ-TESSY

4, allée du Parmelan
74370 EPAGNY METZ-TESSY

BARCELONA

Paseo de Gracia
78 2º 2ª
08008 BARCELONA

¿Por qué “Diagonal”?

Nos inspiramos en el nombre de uno de los ejes urbanísticos más importantes de Barcelona : la Avenida Diagonal.

Rica en historia social y política de su país, hoy sigue siendo una arteria esencial, situada en el corazón de una metrópoli europea que se nutre de su pasado, pero que también busca calidad arquitectónica y urbanística. Reúne valores con los que nos identificamos día tras día.

NUESTROS DATOS

3. CLAVE

COMPETENCIAS INTEGRADAS PARA UN CAMPO DE ACCIÓN AMPLIADO...

Como auténtico iniciador del proceso de la oferta nueva en el sector inmobiliario, dominamos el acto de construir en su totalidad.

A la vez proveedor de servicios e inversor, integramos dos polos clave de competencia.

El sector inmobiliario residencial, mucho más que un oficio...

Concebir un entorno de vida agradable, dotar a cada inmueble de un alto valor patrimonial, ofrecer a todos la posibilidad de vivir mejor y asegurar su futuro: así concebimos nuestra labor como promotor e inversor, comprometiéndonos cada día en la realización de programas inmobiliarios tan ejemplares como únicos.

Nuestro fundamento

75.000.000 €

de fondos propios

Nuestra estabilidad

100.000.000 €

de facturación anual

Nuestra producción anual

500

viviendas

Nuestra producción total

8.000

viviendas

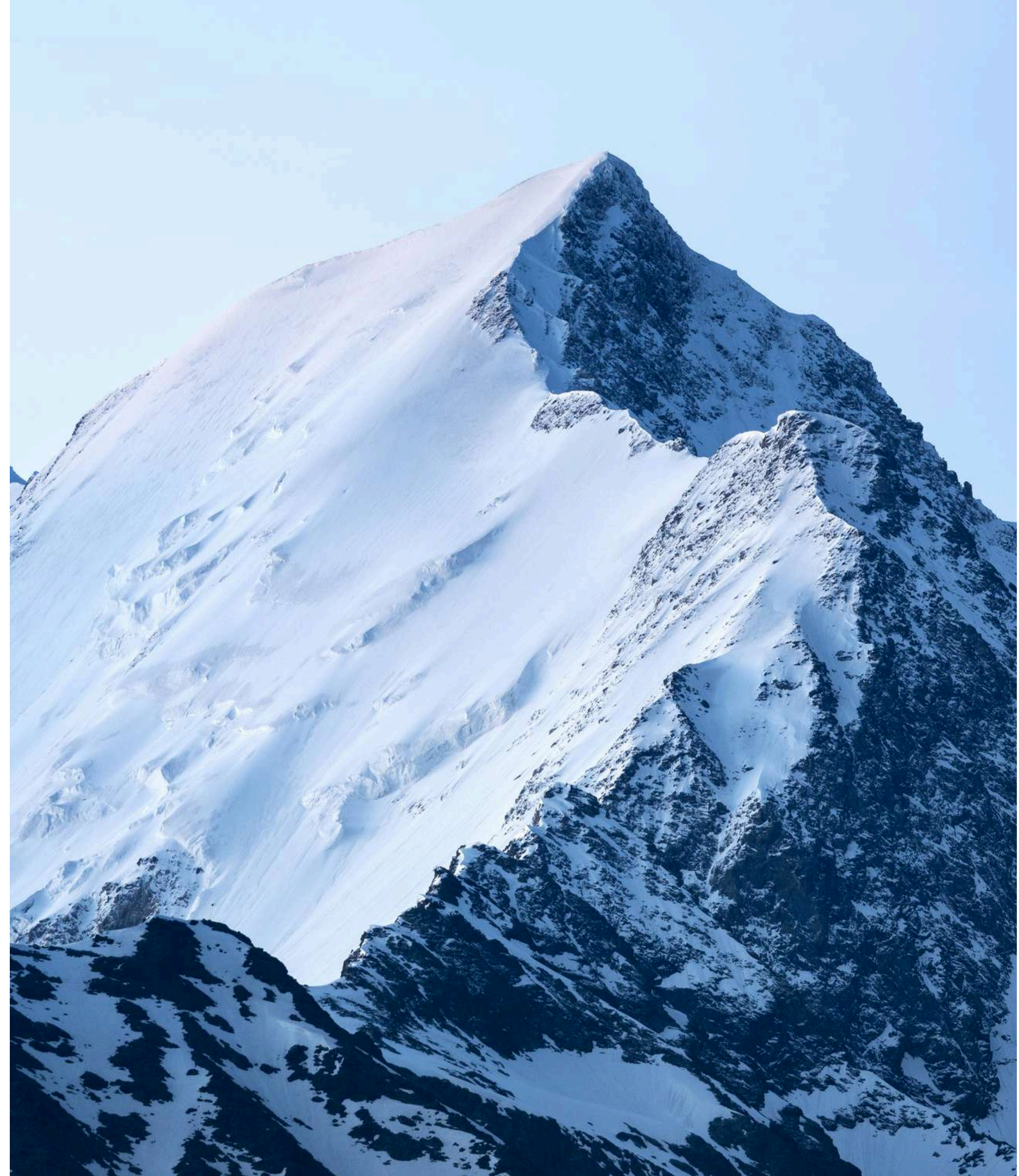
4. UN DESARROLLO FOCALIZADO

DESARROLLARSE EN MERCADOS DE ALTO VALOR PATRIMONIAL

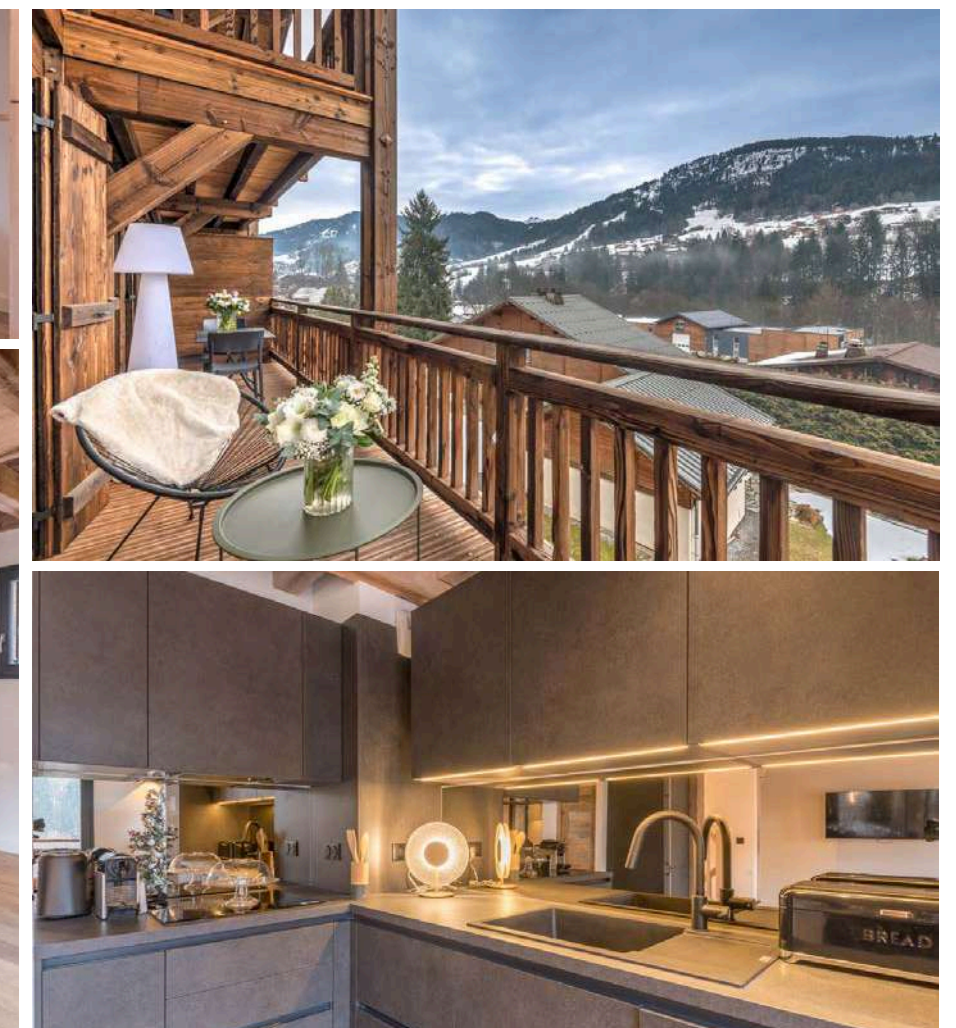
Alta Saboya constituye un mercado particularmente exigente y de alta calidad, caracterizado por una fuerte identidad arquitectónica, un entorno natural excepcional y altas expectativas en cuanto a integración, calidad de ejecución y valorización patrimonial.

Estaciones reconocidas como Megève, Les Gets o los municipios circundantes concentran hoy una clientela nacional e internacional en busca de inmuebles de alto valor añadido. Intervenir en estos mercados requiere un dominio perfecto de las restricciones locales, una atención especial a la arquitectura y los materiales, así como la capacidad de desarrollar operaciones que se integren armoniosamente en su entorno.

A lo largo de los años, Diagonale ha desarrollado varios proyectos en este territorio, ya sean entregados, en ejecución o en desarrollo.



5. NUESTRAS OPERACIONES ENTREGADAS



*Prazine
245 allée de la Prazine, 74120 Praz-sur-Arly
1 chalet dividido en 2 viviendas
Entrega en 2024*

*Prazine se beneficia de una ubicación privilegiada cerca de Megève, ofreciendo un acceso fácil a sus infraestructuras y a su prestigioso dominio esquiable.
El chalet combina la autenticidad alpina con la comodidad moderna, para viviendas de alto valor patrimonial.*

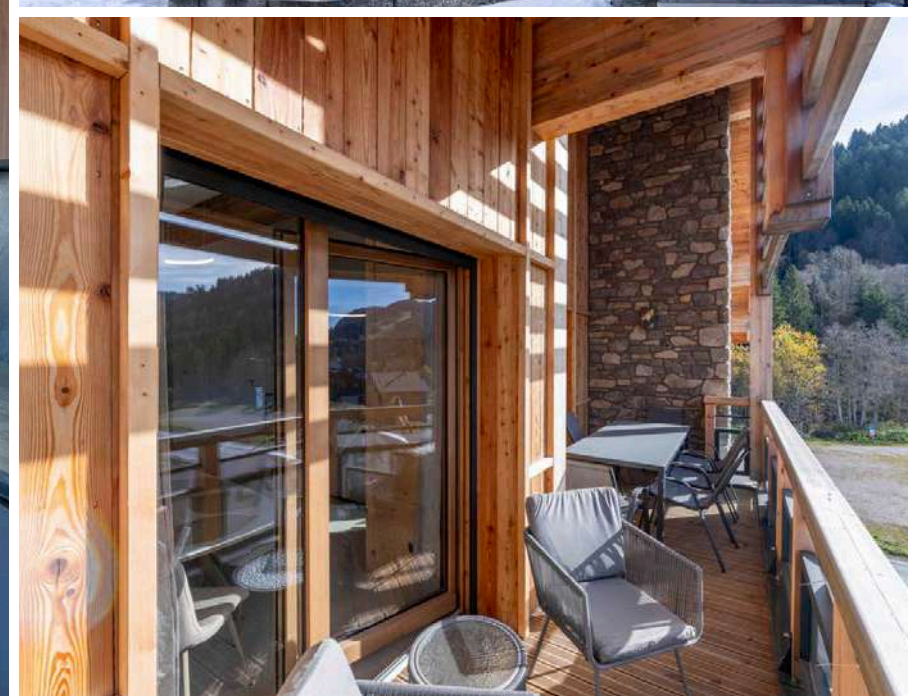
5. NUESTRAS OPERACIONES ENTREGADAS



*Privilodge
373 route d'Odier, 74120 Demi-Quartier
14 viviendas
Entrega en 2023*

*Privilodge cuenta con una ubicación excepcional, muy cerca de Megève, lo que permite llegar a la estación a pie en pocos minutos.
El proyecto combina arquitectura contemporánea con servicios de alta gama, ofreciendo viviendas de alto valor patrimonial en un entorno natural privilegiado.*

5. NUESTRAS OPERACIONES ENTREGADAS

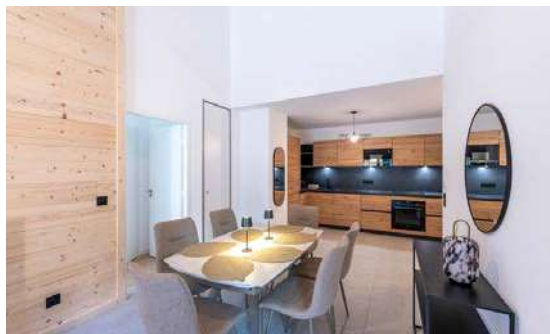


Edenweiss
845 route des Grandes Alpes, 74260 Les Gets
25 viviendas
Entrega en 2025

Edenweiss es una residencia situada en el corazón de la estación de Les Gets, dentro del prestigioso dominio esquiable de Portes du Soleil, que ofrece más de 600 km de pistas. Los apartamentos se venden completamente amueblados, con cocina equipada incluida, lo que permite un uso inmediato. La estación también cuenta con una accesibilidad privilegiada, a aproximadamente 1 hora del aeropuerto internacional de Ginebra.

5. NUESTRAS OPERACIONES ENTREGADAS

EDENWEISS - LOTES DISPONIBLES



T3
SUPERFICIE HABITABLE: 73,8 m²
SUPERFICIE BALCÓN: 11,98 m²



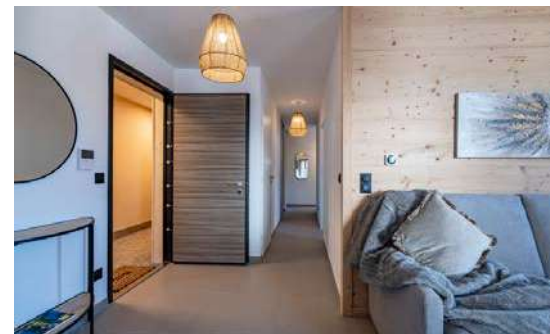
T4
SUPERFICIE HABITABLE : 89,85 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 13 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE : 89,91 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 10 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE: 82 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 9 m²



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 73,40 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 12 m²



T2
SUPERFICIE HABITABLE : 44,84 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 3,40 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE: 110,80 m²
SUPERFICIE BALCÓN: 14 m²

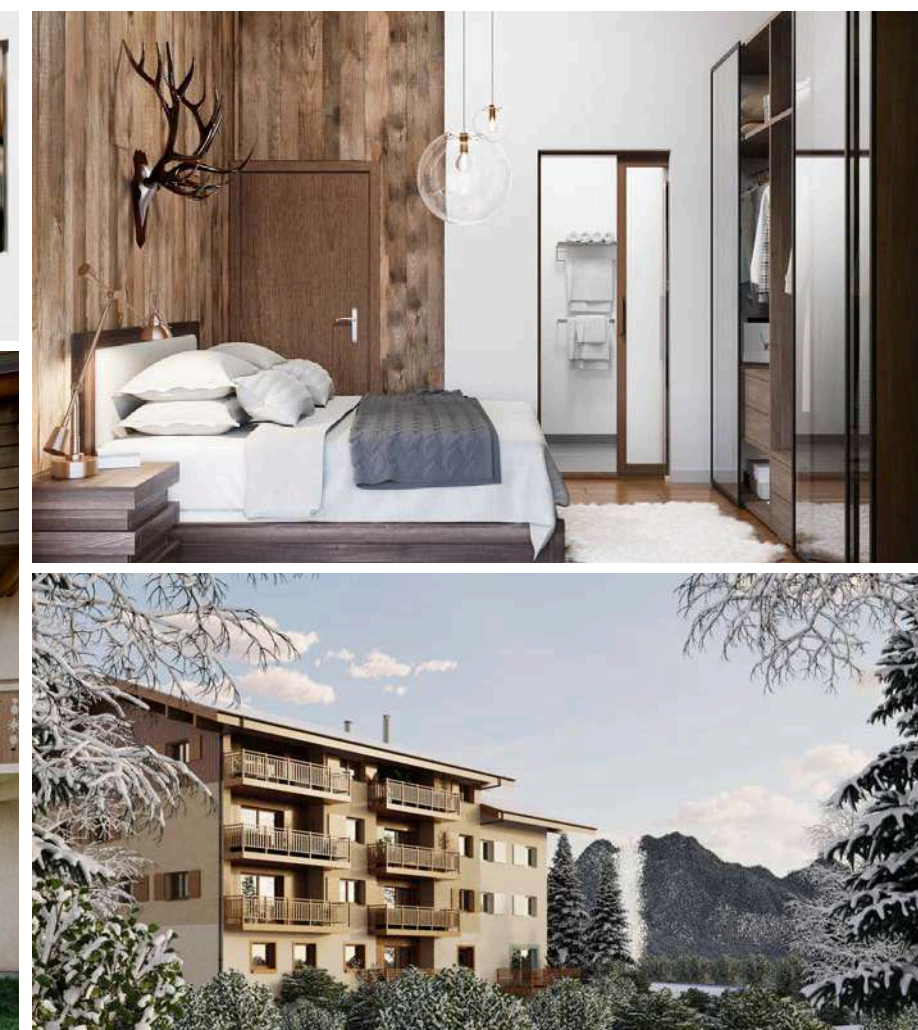


T3
SUPERFICIE HABITABLE : 69.14 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 7 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 126 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 18 m²
SUPERFICIE JARDÍN: 131 m²

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO



Le 1907
196 route du Val d'Arly, 74120 Praz-sur-Arly
22 viviendas
Entrega en 2026

Le 1907 se beneficia de una proximidad privilegiada con Megève, lo que permite llegar a la estación en pocos minutos, mientras se disfrutan de los comercios a solo unos minutos de la residencia.
Este proyecto ofrece viviendas modernas, pensadas tanto para habitar como para invertir.

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO

LE 1907 - LOTES DISPONIBLES



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 69 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 7 m²



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 76 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 15 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE : 90m²
SUPERFICIE BALCÓN : 14 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE : 76 m²
SUPERFICIE TERRAZA: 8 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE : 90 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 15 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 125 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 29 m²



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 79 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 11 m²



T4
SUPERFICIE HABITABLE : 97 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 13 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 113 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 21 m²

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO



*Coeur de Praz
626 route du Val d'Arly, 74120 Praz-sur-Arly
9 viviendas y 2 semi-chalets
Entrega en 2028*

*Cœur de Praz se beneficia de una ubicación privilegiada a pocos minutos de Megève, lo que permite disfrutar plenamente de la estación mientras se conserva un entorno tranquilo y residencial.
Esta operación de tamaño humano combina intimidad, confort y acceso práctico a comercios y servicios.*

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO

COEUR DE PRAZ - LOTES DISPONIBLES



T2
SUPERFICIE HABITABLE : 51 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8,85 m²

T3
SUPERFICIE HABITABLE : 51 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8,85 m²



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 56 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8,95 m²

T3
SUPERFICIE HABITABLE : 65 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 9 m²
SUPERFICIE JARDÍN : 56 m²

T3
SUPERFICIE HABITABLE : 73 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8,95 m²

T4
SUPERFICIE HABITABLE : 82 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8,95 m²



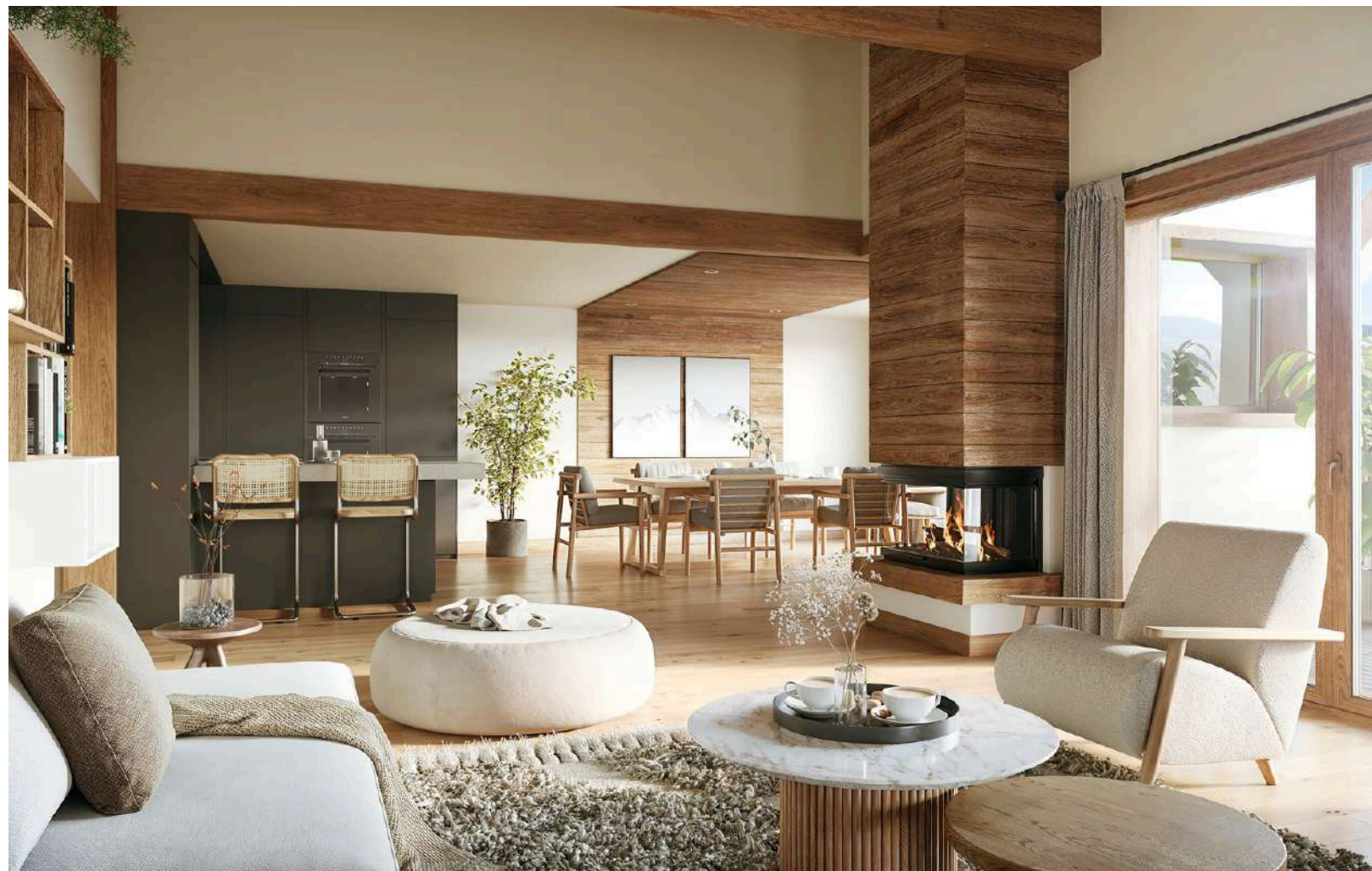
T4
SUPERFICIE HABITABLE : 84 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 21 m²
SUPERFICIE JARDÍN : 125 m²

T4
SUPERFICIE HABITABLE : 88 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 38 m²

T6
SUPERFICIE HABITABLE : 119 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 34 m²

T6
SUPERFICIE HABITABLE : 136 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 26 m²

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO



Alba
250 route d'Etraz, 74120 Demi-Quartier
4 viviendas
Entrega en 2027

Alba se beneficia de una ubicación privilegiada en Demi-Quartier, a un paso de Megève, combinando tranquilidad y fácil acceso a la estación. Esta residencia de alta gama ofrece un número reducido de viviendas, pensadas para brindar una atmósfera íntima y un confort de primera calidad.

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO

ALBA - LOTES DISPONIBLES



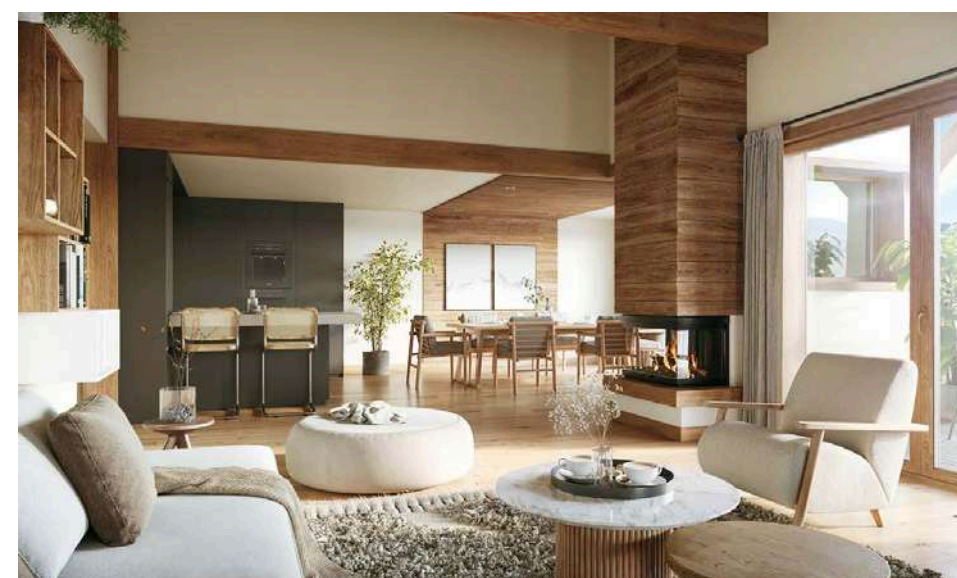
T4
SUPERFICIE HABITABLE : 132 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 13 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 139 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 25 m²
SURFACE JARDÍN : 500 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 119 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 10 m²
SUPERFICIE JARDÍN : 300 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 152 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 11 m²

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO



Les Chalets Jaÿsinia
882 Route de la Piaza, 74340 SAMOËNS
16 viviendas
Entrega en 2028

Descubra una operación única en el corazón de la montaña. A pocos pasos de las pistas y los remontes, disfrute de un acceso directo a las emociones de la estación, al mismo tiempo que se beneficia de la tranquilidad y el encanto típico de Samoëns. Ideal para sus estancias de esquí o para vivir la montaña a diario.

6. NUESTRAS OPERACIONES EN CURSO

COEUR DE PRAZ - LOTES DISPONIBLES



T2
SUPERFICIE HABITABLE : 41 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 5 m²

T2
SUPERFICIE HABITABLE : 41 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 6 m²

T2
SUPERFICIE HABITABLE : 41 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 4,8 m²

T3
SUPERFICIE HABITABLE : 75 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 8 m²
SUPERFICIE JARDÍN : 84 m²



T3
SUPERFICIE HABITABLE : 77 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 8 m²
SUPERFICIE JARDÍN : 89 m²

T4
SUPERFICIE HABITABLE : 84 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 14 m²

T4
SUPERFICIE HABITABLE : 84 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 15 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 107 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 11 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 107 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 11 m²



T5
SUPERFICIE HABITABLE : 111 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 18 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 111 m²
SUPERFICIE TERRAZA : 15 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 108 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 28 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 111 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 18 m²

T5
SUPERFICIE HABITABLE : 111 m²
SUPERFICIE BALCÓN : 13 m²

7. CONTACTO



*DIAGONALE FRANCE
VÉRONIQUE DOS SANTOS
+33 6 99 74 01 08
V.DOSSANTOS@DIAGONALE.FR*



*DIAGONAL ESPAÑA
SERGI MASSA
+34 619 372 800
COMERCIAL@DIAGONALBCN.COM*

